

Järvenpään kunta
erika.markala@jarvenpaa.fi

Rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämisen hakemus
Järvenpää 186-19-1907-6, Alhorinne 1

Avain Yhtiöt on ostanut Järvenpään kunnalta tontin 186-19-1907-6. Alun perin tontille on ollut tarkoitus toteuttaa palvelutalo ja alkuperäisen suunnitelman mukaisesti kohteen on ollut tarkoitus valmistua jo vuoden 2024 aikana. Tontin hankinnan jälkeen palvelutalo-operaattori on vetäytynyt hankkeesta ja uutta operaattoria ei hankkeelle ole saatu kiinnitettyä. Hankkeeseen ei ole ollut mahdollista saada kyseiseen sijaintiin rahoitusta vapailta markkinoilta. Heikosta markkinatilanteesta johtuen Avain Yhtiöt on joutunut siirtämään hankkeen rakentamisen aloitusta ja hakemaan hankkeen rahoittamiseksi valtion takausta (takausrakennuslaina).

Pyydämme Teitä ystävällisesti pidentämään rakentamisvelvoitteen määräaikaa otsikon mukaisen tontin osalta. Tämänhetkinen määräaika rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi päättyy 17.6.2025.

Tontille 186-19-1907-6 on tarkoitus toteuttaa senioreille suunnattuja vuokra-asuntoja valtion takausrakennuslainalla. Hankkeella on Järvenpään kaupungin puolto (18.12.2024). Takausrakennuslainahakemus on tällä hetkellä VARKE:n käsiteltävänä ja alustavan arvion mukaan päätös tultaneen saamaan kesän 2025 aikana. Rakennushankkeella on lainvoimainen rakennuslupa ja kaikki suunnitelmat ovat täysin valmiit. Avain Yhtiöt on lisäksi tehnyt tontilla esirakentamista (mm. perustusrakenteet on tehty) ja näihin on sitoutunut merkittävä summa pääomia. Avain Yhtiöt on edelleen sitoutunut viemään hankkeen loppuun ja jättämään alueelle pitkäaikaiseksi kiinteistönomistajaksi ja vuokranantajaksi.

Alla aikatauluarvio hankkeen etenemisestä:
Tarvittavat VARKE-päätökset: kevät 2025
Rakentaminen käyntiin viimeistään: loppuvuosi 2025
Kohde valmis ja asukkaat muuttavat sisään arviolta: 06 / 2027

Pyytäisimme Järvenpään kuntaa jatkamaan rakentamisvelvoitteen määräaikaa 17.6.2027 saakka.

Toivomme, että Järvenpään kunta suhtautuu pyyntöömmme myönteisesti. Pyydämme toimittamaan otteen rakentamisvelvoitteen määräajan pidennyksen päätöksestä. Päätöksen voi toimittaa sähköisesti.

Kiinteistö Oy Järvenpään Alhorinne 1

Anssi Heikinheimo
Projektipäällikkö
Lautatarhankatu 8 B, 00580 Helsinki
p. +358 040 765 2406
anssi.heikinheimo@avainyhtiot.fi